



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam,
stanovanje i uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna
Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/25-28654
Kotor, 13.02.2026.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU podnosioca Popović Zvonka, na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak za izdavanje UTU za izgradnju objekta na kat.parc.78 K.O.Kavač, pokrenut po zahtjevu, broj 03-333/25-28654 od 24.12.2025.godine, podnosioca Popović Zvonka do izrade Elaborata eksproprijacije nepokretnosti za izgradnju brze saobraćajnice.
2. Nakon donošenja Elaborata eksproprijacije nepokretnosti za izgradnju brze saobraćajnice, nastaviće se postupak pokrenut po zahtjevu za izdavanje UTU.

Obrazloženje

Dana 24.12.2025.godine, Popović Zvonko je podnio zahtjev za izdavanje UTU za izgradnju objekta na kat.parc.78 K.O.Kavač.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU, ovaj organ je utvrdio da se predmetna lokacija nalazi u širem obuhvatu zaobilaznice, koja je predviđena PUP-om opštine Kotor („Sl.list CG“, broj 95/20). Koridor zaobilaznice se obavezno čuva do izrade Elaborata eksproprijacije nepokretnosti za izgradnju brze saobraćajnice, a u skladu sa Mišljenjem Uprave za saobraćaj Crne Gore, broj 04-284/2 od 19.01.2023.godine.

U tom smislu, ovaj organ je dana 21.01.2026.godine uputio dopis – Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka sa Mišljenjem Uprave za saobraćaj Crne Gore, broj 04-284/2 od 19.01.2023.godine, kojim obavještava stranku o navedenim okolnostima. Takođe, ostavljen je rok od 8 dana od dana uručenja Obavještenja kako bi se stranka izjasnila na date okolnosti. Obavještenje je uručeno 26.01.2026.godine.

Naime, prema PUP-u opštine Kotor „...**Za lokacije koje se nalaze u okviru koridora brze saobraćajnice, moguća je realizacija objekata samo uz saglasnost nadležnog organa/Uprave za saobraćaj, odnosno resornog Ministarstva...**“, a u skladu sa Mišljenjem Uprave za saobraćaj Crne Gore, broj 04-284/2 od 19.01.2023.godine, koje predstavlja obavezujući akt, po kojem ovaj Sekretarijat mora postupati, tako izjašnjenje stranke ne predstavlja relevantnu činjenicu koju ovaj organ uzima u obzir prilikom odlučivanja po zahtjevu. Međutim, kako se donosi rješenje, koje je u konkretnom slučaju nepovoljno po stranku, ovaj organ je sproveo ispitni postupak, te omogućio strankama da se izjasne na utvrđene okolnosti.

Kako se stranka do danas nije izjasnila na navedene okolnosti, a uzimajući u obzir sve gore navedeno, ovaj organ je odlučio kao u dispozitivu Rješenja. Postupak

za izdavanje UTU će se nastaviti nakon donošenja Elaborata eksproprijacije nepokretnosti za izgradnju brze saobraćajnice.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.

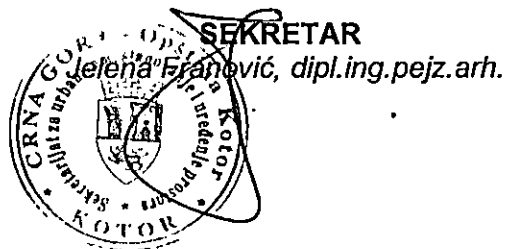
SAMOSTALNI SAVJETNIK I
Jelena Samardžić, dipl.pravnik



SAVJETNIK III

Nikoleta Marković, master ing.grad.

N. Marković



DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Sekretarijatu 03
3. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
4. Arhivi